

CINQ OBJETS MARQUANTS

LE SITE DES ALPES À SAINTE-CROIX



1

Une rénovation « douce »

Le site des anciennes usines Thorens, marque réputée d'appareils de reproduction musicale, est constitué de six bâtiments, construits entre 1895 et 1930. Les deux derniers bâtiments à toits plats, réalisés en 1928 et 1930, illustrent la période de rationalité industrielle. En 1997, un concours est lancé pour la réaffectation du site en un programme mixte (logements pour étudiants de l'école technique, logements pour familles, logements protégés, centre médico-social, ateliers d'artistes, restaurant de quartier...). Le projet lauréat de Philippe Gueissaz propose une rénovation « douce » et « modeste ».

À l'époque où le chantier démarre, le site était laissé à l'abandon depuis une quinzaine d'années, se trouvant dans un état très critique. L'enjeu des travaux résidait dans la mise à neuf des toitures, des façades, de toutes les installations techniques et de tous les éléments du second œuvre. Les structures ont, quant à elles, pu être conservées et s'adapter au nouveau programme. Les ouvertures existantes des fenêtres ont été maintenues dans leur taille et leur forme, ne révélant pas les nouvelles fonctions privées, mais bien l'identité d'origine des bâtiments. Un jeu subtil sur la couleur a été effectué : chaque bâtiment est à présent individualisé par le caractère du jaune – toujours différent – de son nouveau crépi, issu de la teinte d'origine retrouvée sous les avant-toits. Les fenêtres gardent elles aussi leur couleur d'origine, un rouge – toujours le même – qui redonne une unité à l'ensemble. Enfin, relevons qu'une grande attention a été donnée à la définition d'appartenance à la collectivité : les espaces communs sont orientés vers l'intérieur de l'ensemble, où est aménagée une place, les chambres se tournant plutôt vers l'extérieur du site.

Marielle Savoyat
Architecte EPFL SIA
Spécialiste en communication d'architecture

Anciennes usines Thorens
Date de réalisation : 1895-1930
Adresse : avenue des Alpes 18

Transformation et rénovation
Architecte : Philippe Gueissaz
Date des travaux : 1997-2007

- 1 Sainte-Croix, site des Alpes, après travaux. État 2008
- 2 Avant travaux. État 2005
- 3 Plan
- 4 L'intérieur, pendant les travaux. État 2006
- 5 L'intérieur, après travaux. État 2008

2



3



4



5